

VOLET TERRITORIAL

FICHES COMMUNALES

TERRITORIALISATION DES OBJECTIFS 2020/2030

COMMUNE	SITES OPÉRATIONNELS	DIFFUS	TOTAL	DONT MOBILISATION DE L'EXISTANT	DONT LLM	DONT AA
AHUY	485	10	495	5	65	75
BRESSEY-SUR-TILLE	30	0	30	0	0	10
BRETENIERE	20	5	25	2	5	10
CHENOVE	856	99	955	15	115	382
CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR	443	27	470	5	102	150
CORCELLES-LES-MONTS	10	5	15	3	0	0
CRIMOLOIS	20	5	25	2	0	15
DAIX	90	10	100	5	20	20
DIJON	7 425	2 440	9865	872	2 701	2 393
FENAY	138	12	150	5	45	57
FLAVIGNEROT	0	5	5	3	0	0
FONTAINE LES DIJON	615	10	625	5	411	0
HAUTEVILLE-LES-DIJON	67	8	75	2	10	16
LONGVIC	795	15	810	5	115	330
MAGNY-SUR-TILLE	53	17	70	5	7	20
MARSANNAY-LA-COTE	170	30	200	5	100	40
NEUILLY LES DIJON	71	19	90	2	16	15
OUGES	75	10	85	4	18	30
PERRIGNY LES DIJON	315	10	325	5	65	65
PLOMBIERES LES DIJON	315	10	325	15	35	100
QUETIGNY	515	15	530	5	80	143
SAINT APOLLINAIRE	375	20	395	5	100	100
SENNECEY LES DIJON	410	10	420	5	57	40
TALANT	240	50	290	20	20	70
TOTAL	13 533	2 842	16 375	1 000	4 087 25%	4 081 25%

LES FICHES COMMUNALES

Les fiches font apparaître :

- Des **éléments de cadrage**, les chiffres-clés relatifs à la démographie et à la production de logements.
- Un tableau d'**objectif de production de l'offre nouvelle en logements**, avec une déclinaison en termes de typologies (LLM, offre abordable) et de temporalité selon trois échéances (2020/2022, bilan triennal, 2023-2025, second bilan triennal et échéance de conformité à la loi SRU, 2026-2030, les projets à moyen ou long terme du PLUi).
- Un tableau **récapitulatif de la programmation envisagée sur les sites opérationnels** choisis, ainsi que le **nombre de logements estimés en «diffus»**. Ces tableaux détaillés font également apparaître par site des objectifs de production en logement aidé (LLM, accession abordable à la propriété...) et la temporalité envisagée. Ces derniers éléments permettent d'attester de la cohérence de la mise en oeuvre opérationnelle et sont un support de suivi de l'application du PLUi-HD..

Ces tableaux font également apparaître les dispositifs opérationnels en cours et les outils PLUi proposés : **zone AU** et **sites de projet**. Ce dernier outil consiste à délimiter sur les documents graphiques les parcelles concernées par les opérations de logements envisagées, qui pourront bénéficier d'une mutualisation et d'adaptations au sein du règlement du PLUi pour faciliter leur mise en oeuvre, avec notamment l'établissement de règles spécifiques pour répondre aux objectifs (servitude de mixité sociale renforcée, règle de hauteur ou relative aux espaces vert différenciées). Les sites de projet font l'objet d'une OAP, lorsqu'il s'agit d'apporter des prescriptions paysagères ou stratégiques complémentaires au règlement et la définition d'objectifs en terme de production de logement pour favoriser la réalisation d'opérations d'ensemble.

- **La part dédiée à la mobilisation de l'existant** au sein de l'urbanisation diffuse ou des sites opérationnels le cas échéant. Si les objectifs de mobilisation de l'existant concernent principalement Dijon au travers des opérations envisagées, leur répartition dans les communes est généralement intégrée à la production de logements dans le diffus (réinvestissement du bâti existant) avec des objectifs renforcés lorsque le taux de vacance des logements est supérieur à la moyenne ou lorsque le tissu ancien des centres-bourgs est plus développé.

LEXIQUE

LLM = Logement à Loyer Modéré

AA = Accession Abordable à la propriété

CHIFFRES CLÉS		
Indicateur	Commune	Dijon Métropole
Population totale au 01/01/2015 (Source : Insee)	1 208	0,47% de la population de Dijon Métropole
Population municipale au 01/01/2015 (Source : Insee)	1 184	0,47% de la population de Dijon Métropole
Taux d'évolution 2010-2015 de la population rapporté à une moyenne annuelle (Source : Insee)	-1,29%	0,55%
Nombre de résidences principales au 01/01/2016 (Source : inventaires SRU DDT21)	522	0,43% des résidences principales de Dijon Métropole
Nombre de logements à loyer modéré au 01/01/2016 (Source : inventaires SRU DDT21)	13	0,05% des logements à loyer modéré de Dijon Métropole
Taux de logements à loyer modéré au 01/01/2016 au sein du parc de résidences principales (Source : inventaires SRU DDT21)	2,49%	20,87%
BILAN 2010-2016 DU DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS		
Evolution annuelle du nombre de résidences principales en moyenne par an (Source : inventaires SRU DDT21)	4 (+0,73%/an)	873 (+0,74%/an)
Evolution annuelle du nombre de logements SRU en moyenne par an (Source : inventaires SRU DDT21)	1 (+10,42%/an)	520 (+2,31%/an)
Nombre de logements autorisés en moyenne par an (Source : Dijon Métropole)	27	1,42% des logements autorisés sur Dijon Métropole (1 906 par an en moyenne)
Nombre de logements à loyer modéré (parc public) financés en moyenne par an (Source : Dijon Métropole)	11	1,69% du total des LLM Parc public financés sur Dijon Métropole (640 par an en moyenne)
Nombre de Prêts à Taux Zéro pour un achat dans le neuf accordés en moyenne par an (Source : DDT21)	1,6	0,98% des PTZ en neuf accordés sur Dijon Métropole (160 par an en moyenne)
Nombre de Prêts à Taux Zéro pour un achat dans l'ancien accordés en moyenne par an (Source : DDT21)	1,3	0,37% des PTZ dans l'ancien accordés sur Dijon Métropole (343 par an en moyenne)
Nombre de Prêts Social Location Accession agréés en moyenne par an (Source : DDT21)	0	0% des PSLA agréés sur Dijon Métropole (27 par an en moyenne)

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

	2020 / 2030		2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
PROGRAMMATION TOTALE	495		170	165	160
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	65	13%	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	75	15%	-	-	-

PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
1	CLOS DES AIGES / PLACE CENTRALE	24	470	65	65	AFUA
2	CARON / GRANDS CLOS	0,56	15		10	<i>site de projet</i>
DIFFUS						
			10			

* **En gras** = dispositif opérationnel existant

En italique = dispositif PLU proposé

DONT MOBILISATION DE L'EXISTANT		
DIFFUS	5	



- Sites opérationnels
- 485 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels
- 202 Livraisons prévues 2017 / 2019 (dont 77 LLM)
- N°1** Clos des Aiges / Place Centrale
- N°2** Caron / Grands Clos
- Localisation LLM 2016
- Lignes de transport collectif et points d'arrêt