



# **FICHE COMMUNALE**

**DIJON**

CHIFFRES CLÉS		
Indicateur	Commune	Dijon Métropole
<b>Population totale au 01/01/2015</b> (Source : Insee)	159 168	61,73% de la population de Dijon Métropole
<b>Population municipale au 01/01/2015</b> (Source : Insee)	155 114	61,64% de la population de Dijon Métropole
<b>Taux d'évolution 2010-2015 de la population rapporté à une moyenne annuelle</b> (Source : Insee)	0,51%	0,55%
<b>Nombre de résidences principales au 01/01/2016</b> (Source : inventaires SRU DDT21)	80 425	65,64% des résidences principale sde Dijon Métropole
<b>Nombre de logements à loyer modéré au 01/01/2016</b> (Source : inventaires SRU DDT21)	15 049	58,86% des logements à loyer modéré de Dijon Métropole
<b>Taux de logements à loyer modéré au 01/01/2016 au sein du parc de résidences principales</b> (Source : inventaires SRU DDT21)	18,71%	20,87%
BILAN 2010-2016 DU DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS		
<b>Evolution annuelle du nombre de résidences principales en moyenne par an</b> (Source : inventaires SRU DDT21)	371 (+0,47%/an)	873 (+0,74%/an)
<b>Evolution annuelle du nombre de logements SRU en moyenne par an</b> (Source : inventaires SRU DDT21)	358 (+2,77%/an)	520 (+2,31%/an)
<b>Nombre de logements autorisés en moyenne par an</b> (Source : Dijon Métropole)	1 211	63,57% des logements autorisés sur Dijon Métropole (1 906 par an en moyenne)
<b>Nombre de logements à loyer modéré (parc public) financés en moyenne par an</b> (Source : Dijon Métropole)	441	68,82% du total des LLM Parc public financés sur Dijon Métropole (640 par an en moyenne)
<b>Nombre de Prêts à Taux Zéro pour un achat dans le neuf accordés en moyenne par an</b> (Source : DDT21)	38,7	24,15% des PTZ en neuf accordés sur Dijon Métropole (160 par an en moyenne)
<b>Nombre de Prêts à Taux Zéro pour un achat dans l'ancien accordés en moyenne par an</b> (Source : DDT21)	244,4	71,23% des PTZ dans l'ancien accordés sur Dijon Métropole (343 par an en moyenne)
<b>Nombre de Prêts Social Location Accession agréés en moyenne par an</b> (Source : DDT21)	25	91,98% des PSLA agréés sur Dijon Métropole (27 par an en moyenne)

## OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

QUARTIERS	SITES OPÉRATIONNELS	DIFFUS fil de l'eau	DIFFUS objectif pondéré*	TOTAL	LLM SUR SITES OPÉRATIONNELS	LLM DIFFUS		TOTAL LLM	TOTAL AA
BOURROCHES / PORT DU CANAL / VALENDONS	1960	465	360	2 320	558	25%	90	650	500
CHEVREUL / PARC	1495	360	280	1 775	418	25%	70	488	540
FONTAINE D'OUÏCHE / RAINES / LARREY	1175	450	330	1 505	190	20%	66	256	400
CENTRE-VILLE	860	790	550	1 410	374		180	554	108
MALADIÈRE / DRAPEAU / CLEMENCEAU	345	395	300	645	145	30%	90	235	200
VARENNES / TOISON D'OR / JOFFRE	840	145	120	960	279	30%	36	315	345
UNIVERSITÉ	370	200	130	500	70	30%	39	109	105
GRÉSILLES	380	70	50	430			0	0	195
MONTCHAPET	0	485	320	320	0	30%	96	96	-
<b>TOTAL</b>	<b>7 425</b>	<b>3 360</b>	<b>2 440</b>	<b>9 865</b>	<b>2 034</b>		<b>607</b>	<b>2 701</b> 27%	<b>2 393</b> 24%

\* La projection «fil de l'eau» du diffus est ici pondérée d'environ 25%

DONT MOBILISATION DE L'EXISTANT = 872 LOGEMENTS		
SITES OPÉRATIONNELS	400	
DIFFUS	472	

Note 1 : Au cours des dernières années, la production au sein du diffus a été importante, parfois au détriment de la finalisation des grandes opérations. Environ 3 360 logements pourraient être réalisés en diffus entre 2020 et 2030, par extrapolation des projets de petits collectifs (< 30 logements) venant densifier le tissu urbain en dehors des périmètres opérationnels sur la période 2017-2019. L'objectif du POA atténue ce volume, non nécessaire pour répondre aux objectifs à l'échelle de la métropole. Dans l'objectif pondéré proposé ci-dessus, la part du diffus « fil de l'eau » est réduite d'environ 25%.

Note 2 : Si les programmations envisagées sur les sites opérationnels permettent d'atteindre les objectifs relatifs à l'accession abordable à la propriété à l'échelle de la Métropole. Les objectifs en terme de production de logements à loyers modérés (LLM) intègrent les effets des secteurs de mixité de l'habitat pour l'urbanisation dans le diffus à Dijon, celle-ci représentant une part non-négligeable de la production totale. Les hypothèses de réalisation des LLM dans le diffus sont :

- une extrapolation à partir des secteurs de mixité du règlement, soit + 5% par rapport au minimum LLM requis, les ratios règlementaires du PLUi-HD étant à double entrée (% de logements abordables dont une part incompressible de LLM) ;
- un croisement géographique, les périmètres institutionnels des quartiers, utilisés ici, ne correspondant pas aux secteurs de mixité du règlement.

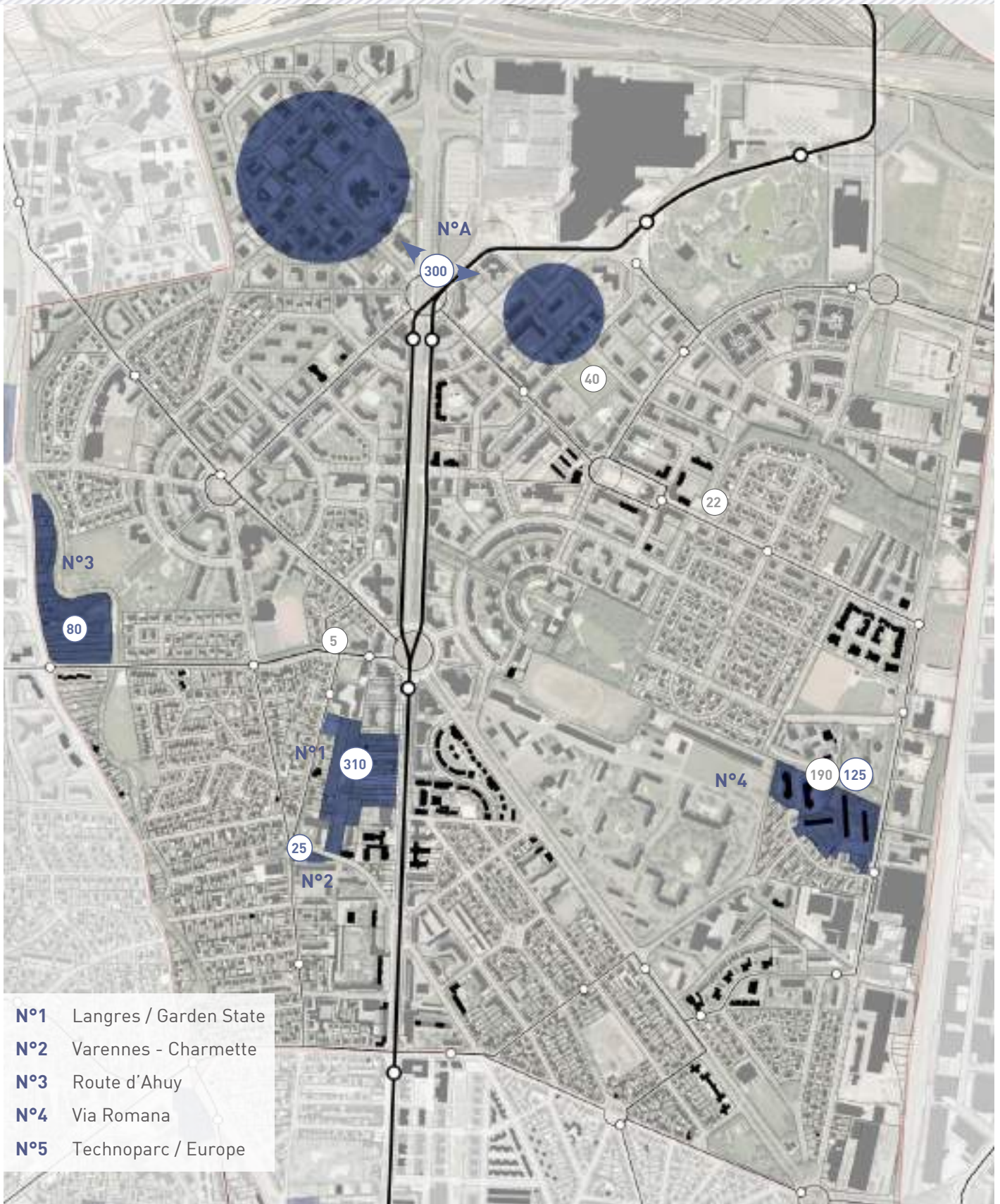
## OBJECTIFS DE PRODUCTION AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS

	2020 / 2030	2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
<b>LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS</b>	<b>840</b>	<b>250</b>	<b>240</b>	<b>310</b>
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	279	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	345	-	-	-






## PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
1	LANGRES / GARDEN STATE	3	<b>310</b>	124	40	<i>site de projet</i>
2	MAUPASSANT - CHARMETTE	0,15	<b>25</b>	25	-	<i>site de projet</i>
3	ROUTE D'AHUY	2,9	<b>80</b>	10	35	<i>site de projet</i>
4	VIA ROMANA	2,8	<b>125</b>	20	70	<b>Ecoquartier</b>
A	TECHNOPARC / EUROPE	-	<b>300</b>	100	200	<i>OAP</i>
TOTAL						
			<b>840</b>	279	325	

\* **En gras** = dispositif opérationnel existant  
*En italique* = dispositif PLU proposé



- N°1** Langres / Garden State
- N°2** Varennes - Charmette
- N°3** Route d'Ahuy
- N°4** Via Romana
- N°5** Technoparc / Europe

 Sites opérationnels	 840 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels	 279 Livraisons prévues 2017 / 2019
 Lignes de transport collectif et points d'arrêt		 Localisation LLM 2016

## OBJECTIFS DE PRODUCTION AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS

	2020 / 2030	2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
<b>LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS</b>	<b>380</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>120</b>
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	0	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	195	-	-	-

## PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
5	MAISON DES MEDECINS	0,1	<b>35</b>	-	-	<i>site de projet</i>
6	BÉNIGNE JOLY	0,5	<b>130</b>	-	70	<i>site de projet</i>
7	ÉVÊCHÉ	0,7	<b>100</b>	-	30	<i>site de projet</i>
8	RÉAUMUR	0,7	<b>50</b>	-	50	<i>site de projet</i>
9	PARC ÉMERAUDE	0,3	<b>45</b>	-	45	<b>PC en cours</b>
10	MARTYRS DE LA RESISTANCE	0,3	<b>20</b>	-	-	<i>site de projet</i>
TOTAL						
			<b>380</b>	0	195	

\* **En gras** = dispositif opérationnel existant

*En italique* = dispositif PLU proposé



- Sites opérationnels
- 380 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels
- 199 Livraisons prévues 2017 / 2019
- Localisation LLM 2016
- Lignes de transport collectif et points d'arrêt

- N°5** Maison des Médecins
- N°6** Bénigne Joly
- N°7** Evêché
- N°8** Réaumur
- N°9** Parc Emeraude
- N°10** Martyrs de la résistance

## OBJECTIFS DE PRODUCTION AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS

	2020 / 2030	2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
<b>LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS</b>	<b>370</b>	<b>115</b>	<b>225</b>	<b>150</b>
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	70	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	105	-	-	-

## PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
11	HYACINTHE - VINCENT	8,1	<b>205</b>	-	25	<b>Permis d'aménager</b>
12	VOLTAIRE - TENNIS	0,7	<b>85</b>	30	40	<i>site de projet</i>
13	VOLTAIRE / DREAL	0,8	<b>80</b>	40	40	<i>site de projet</i>
TOTAL						
			<b>370</b>	70	105	

\* **En gras** = dispositif opérationnel existant  
*En italique* = dispositif PLU proposé





- Sites opérationnels
- 370 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels
- 300 Livraisons prévues 2017 / 2019
- Localisation LLM 2016
- Lignes de transport collectif et points d'arrêt

# DIJON / CHEVREUL - PARC

## OBJECTIFS DE PRODUCTION AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS

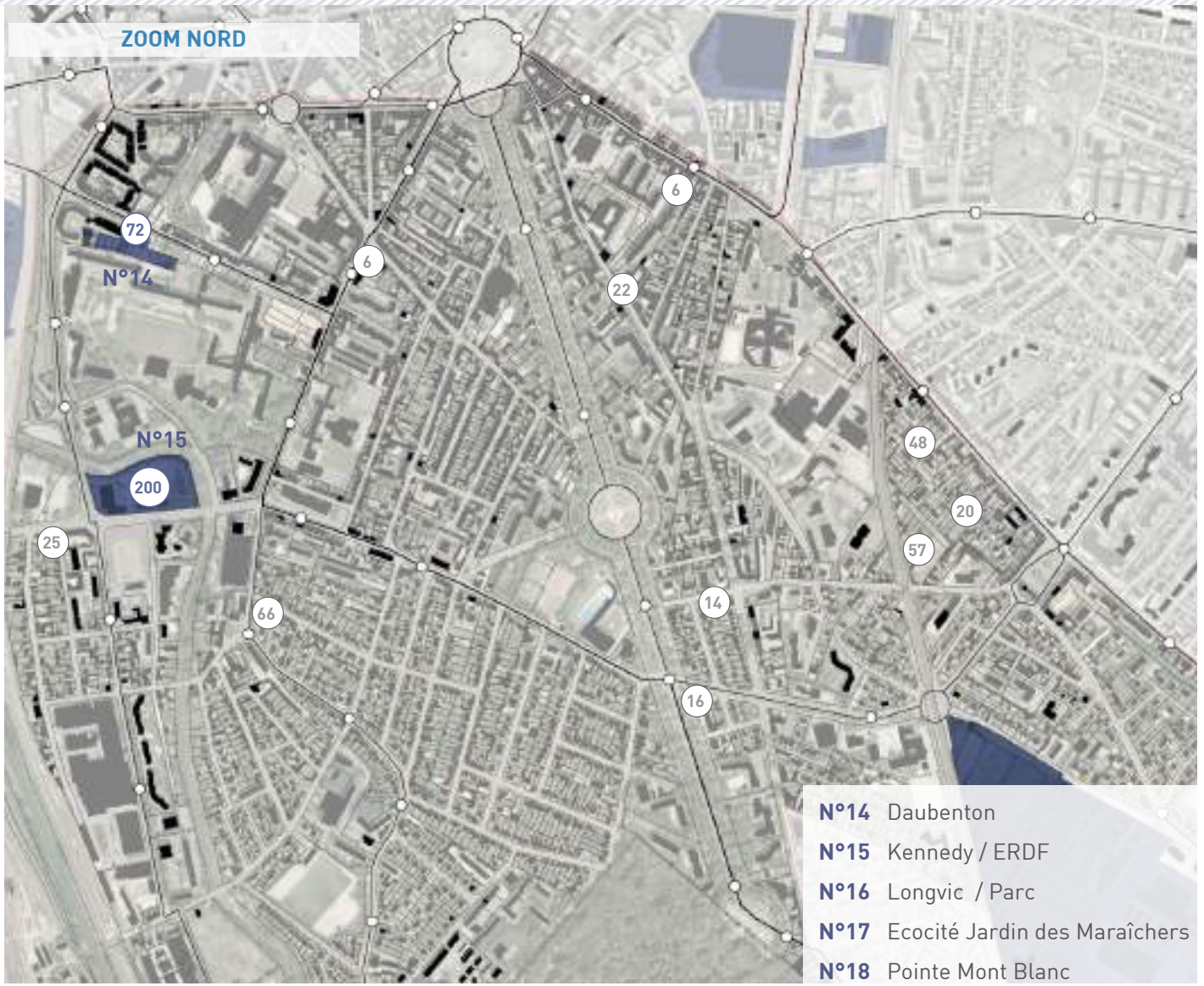
	2020 / 2030	2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
<b>LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS</b>	<b>1495</b>	<b>391</b>	<b>470</b>	<b>439</b>
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	418	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	540	-	-	-

## PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
14	DAUBENTON	0,47	<b>72</b>	-	25	<i>site de projet</i>
15	KENNEDY / ERDF	1,6	<b>200</b>	60	80	<i>site de projet</i>
16	LONGVIC / PARC	0,05	<b>18</b>	-	5	<i>site de projet PLUI</i>
17	EJDM	19,4	<b>1085</b>	333	350	<b>ZAC</b>
18	POINTE MONT BLANC	3,18	<b>120</b>	25	80	<i>site de projet PLUI</i>
TOTAL			<b>1495</b>	418	540	

\* **En gras** = dispositif opérationnel existant

*En italique* = dispositif PLU proposé



- Sites opérationnels
- 1495 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels
- 653 Livraisons prévues 2017 / 2019
- Localisation LLM 2016
- Lignes de transport collectif et points d'arrêt

# DIJON / BOURROCHES - PORT DU CANAL - VALENDONS

## OBJECTIFS DE PRODUCTION AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS

	2020 / 2030	2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
<b>LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS</b>	<b>1960</b>	<b>675</b>	<b>650</b>	<b>595</b>
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	558	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	500	-	-	-

## PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
19	BRUGES 2	5	<b>300</b>	84	90	???
20	ARSENAL	12,7	<b>1175</b>	266	300	ZAC
21	JAURES	0,26	<b>80</b>	30		<i>site de projet</i>
22	MACHUREAU	0,6	<b>150</b>	73		<i>site de projet</i>
23	TREMLOIS	0,27	<b>20</b>	10	10	<i>site de projet</i>
24	CORVÉE	0,1	<b>35</b>	35	-	<i>site de projet</i>
25	SGAP 1 - RUE DE CHENÔVE	1,75	<b>200</b>	60	100	<i>site de projet</i>
TOTAL						
			<b>1960</b>	558	500	

\* **En gras** = dispositif opérationnel existant  
*En italique* = dispositif PLU proposé






### DONT MOBILISATION DE L'EXISTANT (AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS)

SGAP 1 - RUE DE CHENÔVE	<b>30</b>	
-------------------------	-----------	--

# DIJON / BOURROCHES - PORT DU CANAL - VALENDONS

- N°19 Pont des Tanneries
- N°20 Arsenal
- N°21 Jaures
- N°22 Machureau
- N°23 Tremolois
- N°24 Corvée
- N°25 SGAP 1 - Rue de Chenôve



-  Sites opérationnels
-  Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels
-  Livraisons prévues 2017 / 2019
-  Lignes de transport collectif et points d'arrêt
-  Localisation LLM 2016

# DIJON / FONTAINE D'OUCHE - RAINES - LARREY

## OBJECTIFS DE PRODUCTION AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS

	2020 / 2030	2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
<b>LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS</b>	<b>1175</b>	<b>232</b>	<b>483</b>	<b>460</b>
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	190	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	400	-	-	-

## PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
26	CARRIERES BLANCHES	7,27	<b>353</b>	-	150	<b>ZAC</b>
27	C.C. FONTAINE D'OUCHE	0,63	<b>120</b>	-	-	<i>site de projet</i>
28	PARVEX-PARKER	3,88	<b>270</b>	50	80	<i>site de projet</i>
29	EX-AMORA	1,46	<b>300</b>	100	120	<i>site de projet</i>
30	BAUDINET	0,09	<b>12</b>			<i>site de projet</i>
31	SGAP 2	1,68	<b>120</b>	40	50	<i>site de projet</i>
TOTAL			<b>1175</b>	190	400	

\* **En gras** = dispositif opérationnel existant

*En italique* = dispositif PLU proposé

### DONT MOBILISATION DE L'EXISTANT (AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS)

SGAP 2	<b>30</b>	
--------	-----------	--

## ZOOM OUEST



- N°26** Carrières Blanches
- N°27** C.C Fontaine d'Ouche
- N°28** Parvex-Parker
- N°29** Ex-Amora
- N°30** Baudinet
- N°31** SGAP 2

## ZOOM EST



 Sites opérationnels

 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels

 Livraisons prévues 2017 / 2019

 Lignes de transport collectif et points d'arrêt

 Localisation LLM 2016

## OBJECTIFS DE PRODUCTION AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS

	2020 / 2030	2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
<b>LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS</b>	<b>0</b>	-	-	-
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	-	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	-	-	-	-

## PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
<i>AUCUN SITES OPÉRATIONNELS</i>						
TOTAL						
			<b>0</b>	-	-	

\* **En gras** = dispositif opérationnel existant  
*En italique* = dispositif PLU proposé





- Sites opérationnels
- 0 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels
- 515 Livraisons prévues 2017 / 2019
- Localisation LLM 2016
- Lignes de transport collectif et points d'arrêt

# DIJON / MALADIÈRE - DRAPEAU - CLEMENCEAU

## OBJECTIFS DE PRODUCTION AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS

	2020 / 2030	2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
<b>LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS</b>	<b>345</b>		<b>195</b>	<b>265</b>
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	145	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	200	-	-	-

## PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
32	MARBOTTE	0,35	<b>50</b>	20	30	<i>site de projet</i>
33	POINTE DRAPEAU	0,08	<b>15</b>	15		<i>site de projet</i>
34	CASERNE VAILLANT	2,43	<b>200</b>	80	120	<i>site de projet</i>
35	MARGUERITES	0,41	<b>80</b>	30	50	<i>site de projet</i>
TOTAL						
			<b>345</b>	145	200	






\* **En gras** = dispositif opérationnel existant  
*En italique* = dispositif PLU proposé

### DONT MOBILISATION DE L'EXISTANT (AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS)

CASERNE VAILLANT	<b>120</b>	
------------------	------------	--



- N°32** Marbotte
- N°33** Pointe Drapeau
- N°34** Caserne Vaillant
- N°35** Marguerites

-  Sites opérationnels
-  Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels
-  Livraisons prévues 2017 / 2019
-  Localisation LLM 2016
-  Lignes de transport collectif et points d'arrêt

## OBJECTIFS DE PRODUCTION AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS

	2020 / 2030	2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
<b>LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS</b>	<b>860</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>360</b>
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	374	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	108	-	-	-

## PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
36	CIGV	-	<b>273</b>	54	38	<b>PERMIS D'AMENAGER</b>
37	TERROT		<b>527</b>	300	50	<i>site de projet</i>
38	CPAM - MARET		<b>60</b>	20	20	<i>secteur sauvegardé</i>
TOTAL						
			<b>860</b>	374	108	

\* **En gras** = dispositif opérationnel existant  
*En italique* = dispositif PLU proposé

DONT MOBILISATION DE L'EXISTANT (AU SEIN DES SITES OPÉRATIONNELS) = 252 LOGEMENTS		
CIGV	<b>90</b>	
CPAM - MARET	<b>60</b>	



- Sites opérationnels
- 860 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels
- 1323 Livraisons prévues 2017 / 2019
- Localisation LLM 2016
- Lignes de transport collectif et points d'arrêt

## ANNEXE

### DÉLÉGATION DES AIDES À LA PIERRE POUR LE LOGEMENT

#### OBJECTIFS DE RÉALISATION DE LA CONVENTION 2018-2023 : PARC PUBLIC ET PARC PRIVÉ

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
<b>PARC PUBLIC</b>	992	770	690	443	443	443	3720
PLAi	360	170	130	83	83	83	910
PLUS	408	380	350	171	171	171	1650
Total PLUS-PLAi	768	550	480	254	254	254	2560
PLS	54	100	90	69	69	69	450
Logement Intermédiaire	60						
Accession à la propriété (PSLA)	120	120	120	120	120	120	720
<b>Droits à engagements pour le parc public</b>	2 023 708 €	1 222 358 €	953 638 €	637 892 €	637 892 €	637 892 €	6 112 200 €
<b>PARC PRIVE</b>							
<b>Logements de propriétaires occupants</b>	202	258	258	258	262	262	1500
dont logements indignes ou très dégradés	8	8	8	8	8	8	48
dont travaux de lutte contre la précarité énergétique	168	164	164	164	164	164	976
dont aide pour l'autonomie de la personne	38	50	50	50	50	50	288
<b>Logements de propriétaires bailleurs</b>	43	75	75	75	76	76	420
<b>Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires</b>	100	220	220	220	220	220	1200
<b>Total des logements Habiter Mieux</b>	310	448	448	448	448	449	2551
dont PO	168	176	176	176	176	176	1048
dont PB	42	52	52	52	52	53	303
dont logements traités dans le cadre d'aides aux SDC	100	220	220	220	220	220	1200
<b>Total droits à engagements ANAH</b>	2 616 335 €	2 876 733 €	2 876 733 €	2 876 733 €	2 876 733 €	2 876 733 €	17 000 000 €

