

CHIFFRES CLÉS		
Indicateur	Commune	Dijon Métropole
Population totale au 01/01/2015 (Source : Insee)	9 065	3,52% de la population de Dijon Métropole
Population municipale au 01/01/2015 (Source : Insee)	8 881	3,53% de la population de Dijon Métropole
Taux d'évolution 2010-2015 de la population rapporté à une moyenne annuelle (Source : Insee)	-0,68%	0,55%
Nombre de résidences principales au 01/01/2016 (Source : inventaires SRU DDT21)	4 160	3,40% des résidences principales de Dijon Métropole
Nombre de logements à loyer modéré au 01/01/2016 (Source : inventaires SRU DDT21)	470	1,84% des logements à loyer modéré de Dijon Métropole
Taux de logements à loyer modéré au 01/01/2016 au sein du parc de résidences principales (Source : inventaires SRU DDT21)	11,30%	20,87%
BILAN 2010-2016 DU DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS		
Evolution annuelle du nombre de résidences principales en moyenne par an (Source : inventaires SRU DDT21)	11 (+0,27%/an)	873 (+0,74%/an)
Evolution annuelle du nombre de logements SRU en moyenne par an (Source : inventaires SRU DDT21)	19 (+5,28%/an)	520 (+2,31%/an)
Nombre de logements autorisés en moyenne par an (Source : Dijon Métropole)	46	2,44% des logements autorisés sur Dijon Métropole (1 906 par an en moyenne)
Nombre de logements à loyer modéré (parc public) financés en moyenne par an (Source : Dijon Métropole)	30	4,64% du total des LLM Parc public financés sur Dijon Métropole (640 par an en moyenne)
Nombre de Prêts à Taux Zéro pour un achat dans le neuf accordés en moyenne par an (Source : DDT21)	0,7	0,45% des PTZ en neuf accordés sur Dijon Métropole (160 par an en moyenne)
Nombre de Prêts à Taux Zéro pour un achat dans l'ancien accordés en moyenne par an (Source : DDT21)	9,4	2,75% des PTZ dans l'ancien accordés sur Dijon Métropole (343 par an en moyenne)
Nombre de Prêts Social Location Accession agréés en moyenne par an (Source : DDT21)	0	0% des PSLA agréés sur Dijon Métropole (27 par an en moyenne)

nombre de LLM manquant au 1er janvier 2020	objectif de production LLM 2020 / fin 2025 (rattrapage)	objectif de production LLM 2026 / fin 2029 (maintien)	objectif de production LLM 2020/2030
286	401	10	411

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

	2020 / 2030		2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
PROGRAMMATION TOTALE	625		265	310	50
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	411	66%	178	223	10
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	0		-	-	-

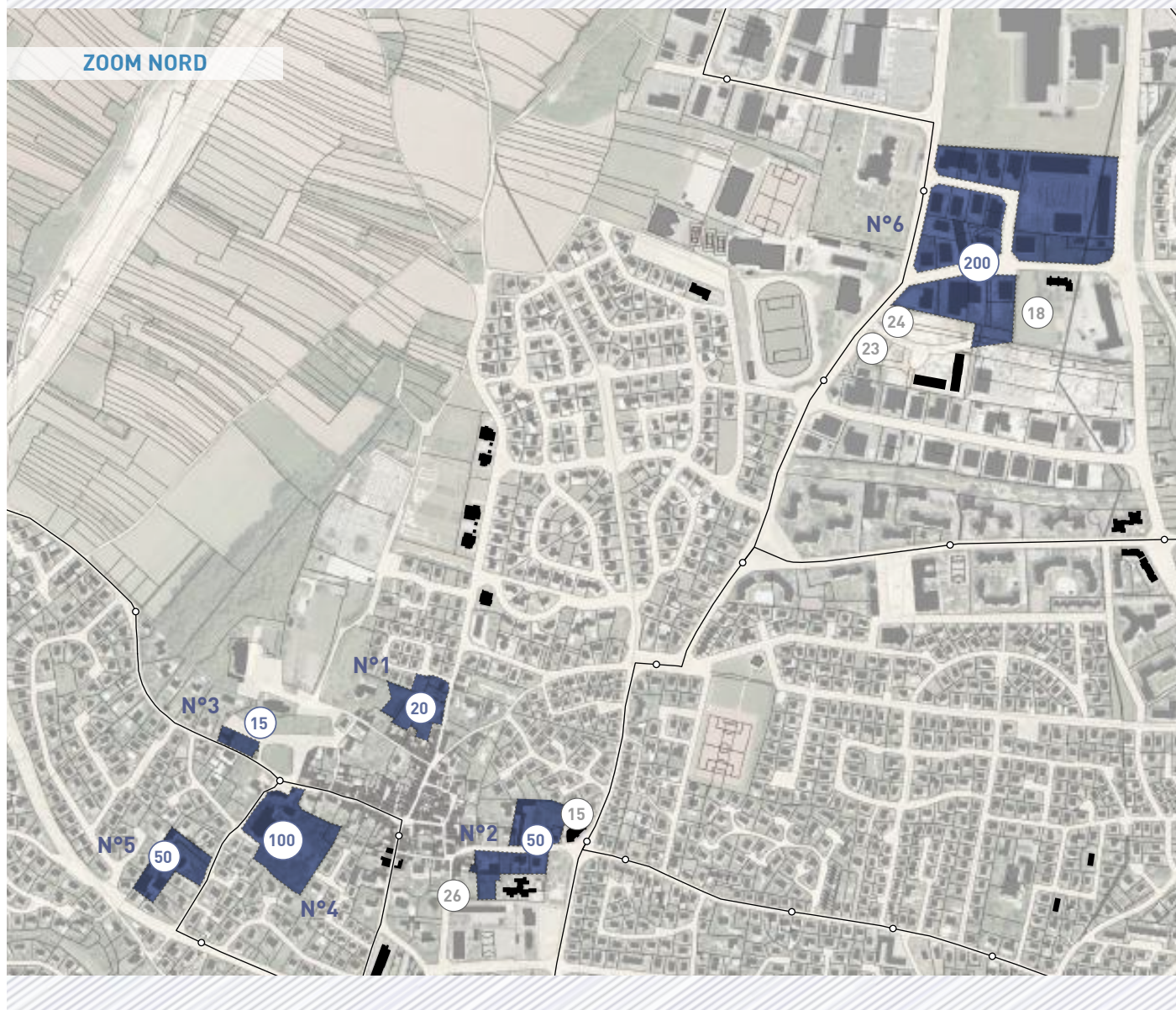
PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS							
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Horizon	Outils de mise en oeuvre opérationnelle*
1	PRESBYTÈRE	0,7	20	20		2023 / 2025	<i>site de projet PLUi</i>
2	FAUBOURG SAINT MARTIN	1,13	50	50		2023 / 2025	<i>site de projet PLUi</i>
3	HÔTEL	0,15	15	-		2020 / 2022	PC en cours
4	CLINIQUE	1,4	100	60		2023 / 2025	<i>site de projet PLUi</i>
5	14 RUE DES CRÉOTS		50	18		2020 / 2022	PC en cours
6	GRANDE FIN		200	100		100 sur 2020 / 2022 100 sur 2023 / 2025	<i>site de projet PLUi</i>
7	45 RUE DE DIJON	0,29	20	20		2020 / 2022	<i>site de projet PLUi</i>
8	74 RUE DE DIJON		27	27		2020 / 2022	PC en cours
9	96 RUE DU FAUBOURG SAINT MARTIN		18	18		2020 / 2022	PC délivré
10	2 ALLÉE DES ÉGLANTIERS		5	5		2020 / 2022	<i>site de projet PLUi</i>
11	8 RUE DES MAZIÈRES		10	10		2020 / 2022	<i>site de projet PLUi</i>
12	ALLOBROGES / JOUVENCE	0,73	80	53		40 sur 2023 / 2025 40 sur 2026 / 2030	<i>site de projet</i>
13	111 RUE DE JOUVENCE		14	14		2020 / 2022	PC en cours
14	RUE DU MORVAN		6	6		2020 / 2022	<i>site de projet PLUi</i>
			DIFFUS				
			10				

* **En gras** = dispositif opérationnel existant
En italique = dispositif opérationnel proposé

DONT MOBILISATION DE L'EXISTANT		
DIFFUS	5	

FONTAINE-LÈS-DIJON



 Sites opérationnels

 615 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels


 169 Livraisons 2017 / 2019 (dont 111 LLM)


 Localisation LLM 2016

 Lignes de transport collectif et points d'arrêt

- N°1** Presbytère
- N°2** Faubourg Saint Martin
- N°3** Hôtel
- N°4** Clinique
- N°5** 14 Rue des Créots
- N°6** Grande Fin



 Sites opérationnels

 615 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels

 169 Livraisons 2017 / 2019 (dont 111 LLM)

 Localisation LLM 2016

 Lignes de transport collectif et points d'arrêt

- N°7** 45 rue de Dijon
- N°8** 74 rue de Dijon
- N°9** 96 rue du Faubourg Saint Martin
- N°10** 2 Allée des Eglantiers
- N°11** Rue des Mazières
- N°12** Allobroges / Jouvence
- N°13** 111 rue de Jouvence
- N°14** Rue du Morvan