

CHIFFRES CLÉS		
Indicateur	Commune	Dijon Métropole
Population totale au 01/01/2015 (Source : Insee)	10 022	3,89% de la population de Dijon Métropole
Population municipale au 01/01/2015 (Source : Insee)	9 651	3,84% de la population de Dijon Métropole
Taux d'évolution 2010-2015 de la population rapporté à une moyenne annuelle (Source : Insee)	-0,31%	0,55%
Nombre de résidences principales au 01/01/2016 (Source : inventaires SRU DDT21)	4 037	3,29% des résidences principales de Dijon Métropole
Nombre de logements à loyer modéré au 01/01/2016 (Source : inventaires SRU DDT21)	1 286	5,03% des logements à loyer modéré de Dijon Métropole
Taux de logements à loyer modéré au 01/01/2016 au sein du parc de résidences principales (Source : inventaires SRU DDT21)	31,86%	20,87%
BILAN 2010-2016 DU DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS		
Evolution annuelle du nombre de résidences principales en moyenne par an (Source : inventaires SRU DDT21)	22 (+0,56%/an)	873 (+0,74%/an)
Evolution annuelle du nombre de logements SRU en moyenne par an (Source : inventaires SRU DDT21)	-5 (-0,34%/an)	520 (+2,31%/an)
Nombre de logements autorisés en moyenne par an (Source : Dijon Métropole)	3	0,16% des logements autorisés sur Dijon Métropole (1 906 par an en moyenne)
Nombre de logements à loyer modéré (parc public) financés en moyenne par an (Source : Dijon Métropole)	0	0% du total des LLM Parc public financés sur Dijon Métropole (640 par an en moyenne)
Nombre de Prêts à Taux Zéro pour un achat dans le neuf accordés en moyenne par an (Source : DDT21)	1,1	0,71% des PTZ en neuf accordés sur Dijon Métropole (160 par an en moyenne)
Nombre de Prêts à Taux Zéro pour un achat dans l'ancien accordés en moyenne par an (Source : DDT21)	10,1	2,96% des PTZ dans l'ancien accordés sur Dijon Métropole (343 par an en moyenne)
Nombre de Prêts Social Location Accession agréés en moyenne par an (Source : DDT21)	0	0% des PSLA agréés sur Dijon Métropole (27 par an en moyenne)

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

	2020 / 2030		2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS	530		120	175	235
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	80	15%	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	143	27%	-	-	-

PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
1	ZAC COEUR DE VILLE	-	260	40	73	ZAC
2	MONTESSORI	0,52	60			<i>site de projet</i>
3	BOOMERANG	0,35	30		30	<i>site de projet</i>
4	RUE DES PRAIRIES		20			<i>site de projet</i>
5	ENITA	1,6	100	30	30	<i>site de projet</i>
6	ATELIERS MUNICIPAUX	1,12	45	10	10	<i>site de projet</i>
DIFFUS			15			

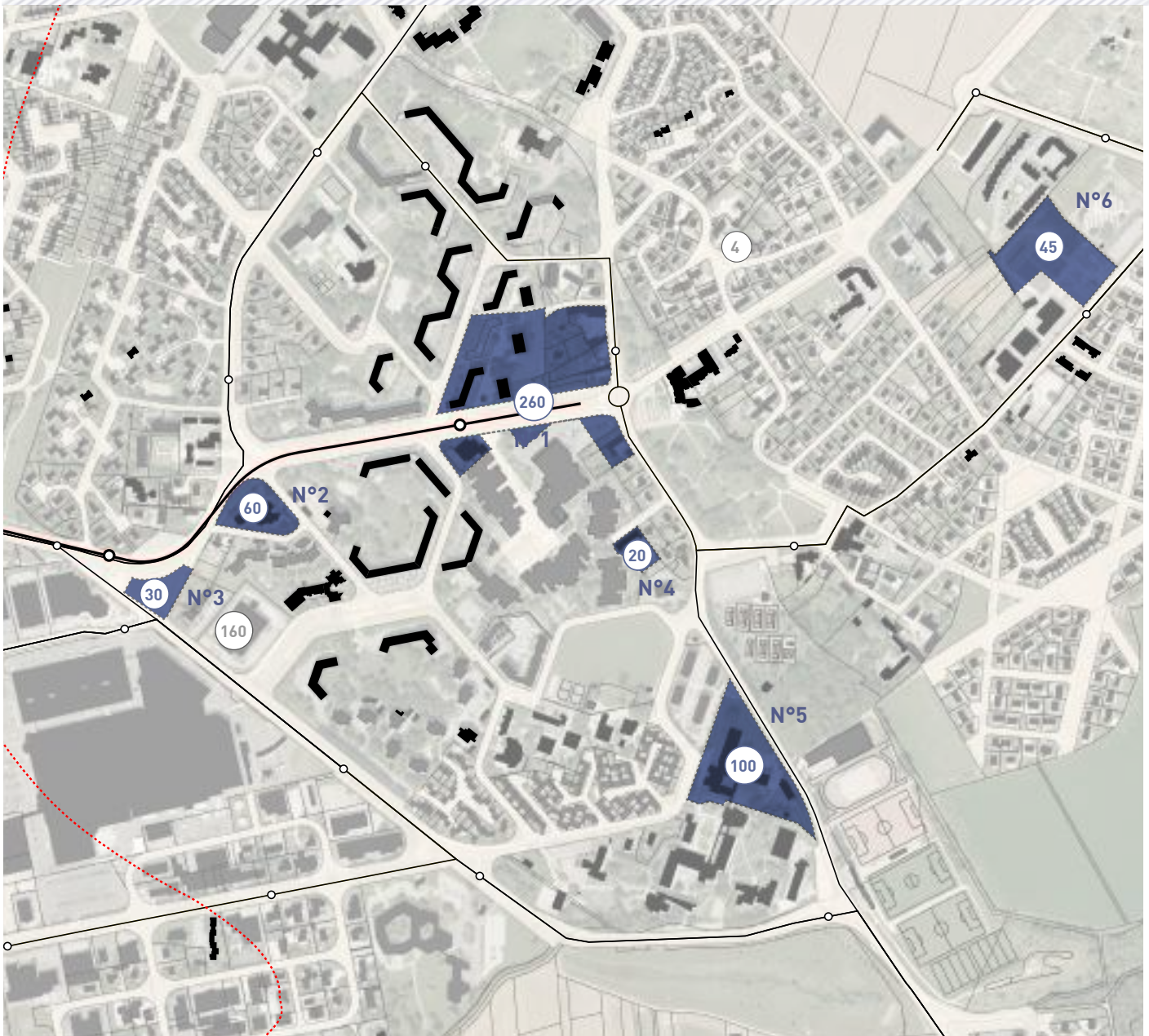
* **En gras** = dispositif opérationnel existant

En italique = dispositif PLU proposé

DONT MOBILISATION DE L'EXISTANT		
DIFFUS	5	

Note : la Zac Centre-Ville fait l'objet de démolitions-reconstructions.

La programmation totale de la présente fiche inclue les reconstructions, sans totaliser les démolitions. Le différentiel en nombre de logements attendus sur la commune à l'horizon 2030 est donc à atténuer.



- Sites opérationnels
- 515 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels
- 164 Livraisons prévues 2017 / 2019 (dont 64 LLM)
- N°1** ZAC Coeur de Ville
- N°2** Montessori
- N°3** Boomerang
- N°4** Rue des Prairies
- N°5** Enita
- N°6** Ateliers municipaux
- Localisation LLM 2016
- Lignes de transport collectif et points d'arrêt