

CHIFFRES CLÉS		
Indicateur	Commune	Dijon Métropole
Population totale au 01/01/2015 (Source : Insee)	2 134	0,83% de la population de Dijon Métropole
Population municipale au 01/01/2015 (Source : Insee)	2 101	0,83% de la population de Dijon Métropole
Taux d'évolution 2010-2015 de la population rapporté à une moyenne annuelle (Source : Insee)	-0,85%	0,55%
Nombre de résidences principales au 01/01/2016 (Source : inventaires SRU DDT21)	783	0,64% des résidences principales de Dijon Métropole
Nombre de logements à loyer modéré au 01/01/2016 (Source : inventaires SRU DDT21)	72	0,28% des logements à loyer modéré de Dijon Métropole
Taux de logements à loyer modéré au 01/01/2016 au sein du parc de résidences principales (Source : inventaires SRU DDT21)	9,20%	20,87%
BILAN 2010-2016 DU DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE DE LOGEMENTS		
Evolution annuelle du nombre de résidences principales en moyenne par an (Source : inventaires SRU DDT21)	5 (+0,69/an)	873 (+0,74%/an)
Evolution annuelle du nombre de logements SRU en moyenne par an (Source : inventaires SRU DDT21)	3 (+5,97%/an)	520 (+2,31%/an)
Nombre de logements autorisés en moyenne par an (Source : Dijon Métropole)	14	0,72% des logements autorisés sur Dijon Métropole (1 906 par an en moyenne)
Nombre de logements à loyer modéré (parc public) financés en moyenne par an (Source : Dijon Métropole)	8	1,32% du total des LLM Parc public financés sur Dijon Métropole (640 par an en moyenne)
Nombre de Prêts à Taux Zéro pour un achat dans le neuf accordés en moyenne par an (Source : DDT21)	0,4	0,27% des PTZ en neuf accordés sur Dijon Métropole (160 par an en moyenne)
Nombre de Prêts à Taux Zéro pour un achat dans l'ancien accordés en moyenne par an (Source : DDT21)	1,0	0,29% des PTZ dans l'ancien accordés sur Dijon Métropole (343 par an en moyenne)
Nombre de Prêts Social Location Accession agréés en moyenne par an (Source : DDT21)	0	0% des PSLA agréés sur Dijon Métropole (27 par an en moyenne)

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

	2020 / 2030		2020 / 2022	2023 / 2025	2026 / 2030
LOGEMENTS NOUVEAUX TOUS STATUTS CONFONDUS	420		150	130	140
Dont Logements à Loyer Modéré (LLM)	57	14%	-	-	-
Dont Accession Abordable à la propriété (AA)	40	10%	-	-	-

PROJETS ET RÉPARTITION DE LA PROGRAMMATION

SITES OPÉRATIONNELS						
N°	Sites	Surface (ha)	TOTAL 2020 2030	dont LLM	dont AA	Outils*
1	ZAC DES FONTAINES	13,4	350	47	-	ZAC
2	FORT DE SENNECEY	4,4	30	-	30	<i>site de projet</i>
2	LES DEUX FERMES	1,7	30	10	10	<i>site de projet</i>
DIFFUS						
			10			

* **En gras** = dispositif opérationnel existant
En italique = dispositif PLU proposé

DONT MOBILISATION DE L'EXISTANT		
DIFFUS	5	

Note : le site du fort de Sennecy dispose d'une capacité d'accueil supérieure. Les 30 logements programmés correspondent au potentiel estimé pour les premières phases à l'horizon 2030, la mutation total du site étant envisagée à plus long terme.

SENNECEY-LÈS-DIJON



 Sites opérationnels

 410 Nombre de logements programmés 2020 / 2030 sur les sites opérationnels

 77 Livraisons prévues 2017 / 2019 (dont 20 LLM)

N°1 ZAC des Fontaines

N°2 Fort de Sennecey

N°3 Les deux fermes

 Localisation LLM 2016

 Lignes de transport collectif et points d'arrêt